



# Feu de Pavillon L'Isle-Adam

# COMPIERS95

## VALEUR DU SAUVÉ N°3

### CONTEXTE DE L'INTERVENTION

Le mardi 16 juillet 2024 en milieu d'après-midi, le CTA/CODIS engage les secours pour « feu de pavillon ».

A leur arrivée, les secours sont confrontés à un début de feu de toiture. Le sinistre localisé au niveau du garage risque de se propager à l'intégralité du pavillon.

### MOYENS ENGAGÉS ET RENFORTS

#### Moyens déclenchés au départ



2 engins « incendie »

1 moyen aérien



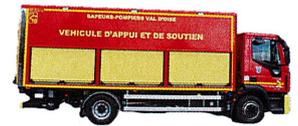
1 officier

Services partenaires : FO + GRDF + Enedis

#### Renforts demandés par le Commandant des Opérations de Secours (COS)



1 Investigateur Incendie

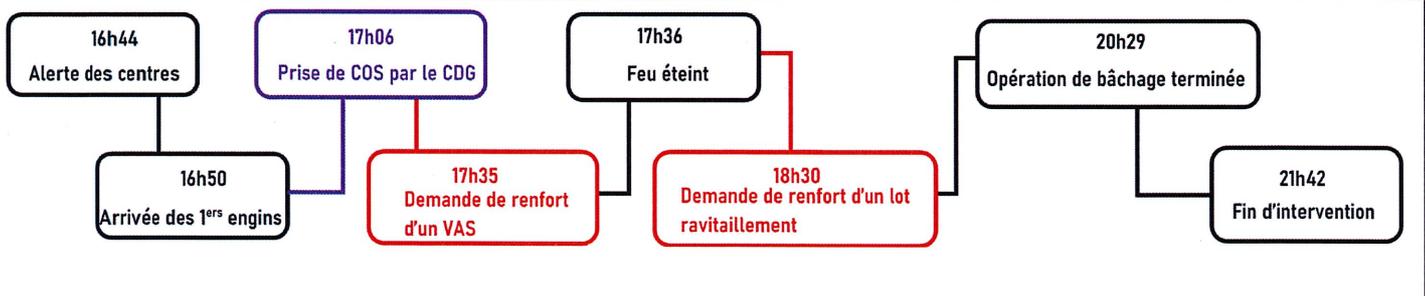


1 Véhicule d'Appui et de Soutien



1 lot ravitaillement

### CHRONOLOGIE DE L'INTERVENTION ET ACTIONS RÉALISÉES



Des travaux sont à l'origine de l'incendie. Dès leur arrivée, les secours sortent une bouteille d'acétylène pour prévenir son explosion.

Trois lances à eau sont mises en œuvre pour éteindre le feu. La propagation au pavillon est évitée. L'intégralité du pavillon et son contenu sont préservés. Le sinistre ne touche que les combles du garage et une partie de sa toiture. Aucune victime n'est à déplorer.

Un mois après, les dégâts du sinistre ne sont plus observables et la zone sinistrée est réhabilitée.

## LA VALEUR DU SAUVÉ

### IMPACT DU SINISTRE SUR LES BIENS

#### Situation envisageable :

Le pavillon a été estimé à environ 800 000 € par un expert immobilier.

La valeur des biens mobiliers préservés s'élève à 100 000 €.

#### Sinistre réel :

L'incendie s'est limité aux combles du garage (15 m<sup>2</sup>). Le prix du m<sup>2</sup> dans le secteur est de 4 800 €. Les dégâts totaux s'élèvent à 72 000 €.



### COÛT POUR LE SDIS

Pour cette intervention, le Sdis a mobilisé dix-huit sapeurs-pompiers sur le terrain pendant environ 4h58.

Cette sollicitation a généré un coût de 21 819 €\* pour le Sdis.

\*Coût horaire moyen d'intervention par homme = 316 €  
(délibération du CASDIS du 09/02/2024)

IMPACT DU SINISTRE SUR LES PERSONNES ET BIENS		BIENS PRÉSERVÉS	COÛT POUR LE SDIS
<b>Situation envisageable :</b>	<b>Sinistre réel :</b>		
Propagation à l'ensemble du pavillon : 800 000 € + 100 000 €	15 m <sup>2</sup> sous les combles au niveau du garage : 72 000 €	Pavillon et son contenu : 728 000 € + 100 000 €	Personnel et engins mobilisés
<b>900 000 €</b>	<b>72 000 €</b>	<b>828 000 €</b>	<b>21 819 €</b>

**En synthèse, l'intervention des moyens du Sdis 95 a permis d'estimer une valeur du sauvé de 806 000 €.**

Formule de calcul :

(Sinistre envisageable - Sinistre réel) - Coût pour le Sdis = valeur du sauvé  
(900 000 - 72 000) - 21 819 = valeur du sauvé

## LEXIQUE ET GLOSSAIRE

CODIS : Centre Opérationnel Départemental d'Incendie et de Secours

CTA : Centre de Traitement de l'Alerte

GRDF : Gaz Réseau Distribution France

FO : Forces de l'Ordre

Enedis : (anciennement ERDF) Gestionnaire du réseau de distribution d'électricité

Lot ravitaillement : renfort en aliments et boissons pour les intervenants afin d'assurer un apport énergétique et hydrique leur permettant de continuer l'intervention.

CDG : Chef De Groupe. Officier assurant en intervention la coordination de deux à quatre engins

Contrôleur-Général Laurent CHAVILLON

Validation